



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева
Кому Плюс»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731469640, ОГРН 1147746422262,

полное наименование организации – для юридических лиц),

121357, г. Москва, ул. Вересаева, дом № 13, а/я 43 (для
отправки корреспонденции)

veres-info@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31157

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » декабря 2017 г.

№ 77-162000-008145-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. 1 этап, 2 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121357, Москва, ул. Вересаева, д. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008007:1**

строительный адрес: **ЗАО, Москва, ул. Вересаева, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77162000-010827**, дата выдачи «**02**» **апреля 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	55748,14	55748,14
в том числе надземной части	куб.м.	39332,98	39332,98
Общая площадь	кв.м.	13557,55	13557,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	170,70	170,70
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6672,30	6726,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4074,9	4074,9
Количество этажей	шт.	7-9+два подземных	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	68/6672,30	68/6726,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	12/648	12/655,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	32/2923,5	32/2950
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/3100,8	24/3120,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВН 0019688

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6957,83	7014,1
Подземная автостоянка общей площадью	кв.м.	1362,9	1362,9
Количество машиномест	шт.	83	83
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация самотечная (выпуск из здания)	п.м.	6	6
Дождевая канализация	п.м.	7	7
Грузовой подъемник	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В40	Монолитный железобетон В40
Материалы стен	-	Цоколь здания многослойный: внутренний слой - красный полнотелый кирпич М150, F50 (ГОСТ 530-2012) толщиной 250мм и частично из монолитного железобетона, утеплитель – типа Пеноплекс-Фундамент, толщиной 120 мм, пароизоляция, наружный слой – красный полнотелый кирпич М150, F50 (ГОСТ 530-2012) толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе М 100. Наружные стены 1 этажа – многослойные: внутренний слой - красный полнотелый кирпич М150, F50 (ГОСТ 530-2012) толщиной 250мм с конструктивными вставками из монолитного железобетона, утеплитель Izovol СТ-75 100 мм и СТ-90 50 мм (сведения из корректировки Проекта), наружный слой - красный полнотелый кирпич М150, F50 (ГОСТ 530-2012) толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе М 100. Внутренние перегородки с/узлов и ванных комнат предусмотрены из кирпича на всю высоту с оштукатуриванием наружной стороны, остальные межкомнатные перегородки возводятся на высоту 150 мм.	смешанные

Материалы перекрытий	-	Железобетон В30	Железобетон В30
Материалы кровли	-	9 этаж: Пароизоляция Техноэласт ЭПП, утеплитель экстрадированный, стяжка керамзито-бетонная, стяжка цементно-песчаная, армированная сетка 100х100, битумный праймер и гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП, пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ, экструдированный пенополистирол Технониколь 30-300, разделительный слой геотекстиля, полимерная ТПО мембрана; 7 этаж: стяжка цементно-песчаная, Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ, утеплитель экстрадированный пенополистирол, пленка ПВХ, керамзито-бетонная стяжка, армированная сетка 100х100, геотекстиль, гидроизоляция в 1 слой с мембраной резетрикс классик	9 этаж: Пароизоляция Техноэласт ЭПП, утеплитель экстрадированный, стяжка керамзито-бетонная, стяжка цементно-песчаная, армированная сетка 100х100, битумный праймер и гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП, пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ, экструдированный пенополистирол Технониколь 30-300, разделительный слой геотекстиля, полимерная ТПО мембрана; 7 этаж: стяжка цементно-песчаная, Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ, утеплитель экстрадированный пенополистирол, пленка ПВХ, керамзито-бетонная стяжка, армированная сетка 100х100, геотекстиль, гидроизоляция в 1 слой с мембраной резетрикс классик

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,45	48,45

PBN 0019688

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Двухслойный утеплитель: нижний (внутренний) слой из минераловатных плит типа Ст75 толщ. 100 мм плотностью 75±10 кг/м3 и верхний (наружный) слой из минераловатных плит типа Ст90 толщ. 500 мм плотностью 90±10 кг/м3	Двухслойный утеплитель: нижний (внутренний) слой из минераловатных плит типа Ст75 толщ. 100 мм плотностью 75±10 кг/м3 и верхний (наружный) слой из минераловатных плит типа Ст90 толщ. 500 мм плотностью 90±10 кг/м3
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет с дерево-алюминиевыми переплетами	Двухкамерный стеклопакет с дерево-алюминиевыми переплетами
Счётчик воды универсальный (ХВС/ГВС) Пульсар Ду15 RS485	шт.	308	308
Теплосчётчик Пульсар Ду15 m-bus	шт.	75	75
Счётчик электроэнергии Меркурий 230 ART-01 (Квартирный)	шт.	68	68
Счётчик электроэнергии ВРУ Меркурий 200	шт.	10	10
Счётчик электроэнергии ВРУ Меркурий 230	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план составлен «24» ноября 2017 г., Кузнецова Ю.Б., № 77-15-224 дата выдачи квалификационного аттестата «22» октября 2015г. Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения в реестр членов Ассоциации СРО «ОКПД» «01» марта 2016г.

«Технический план сооружения (канализация)» подготовлен 22.09.2017г., Мамаева Е.Ю. (СНИЛС 139-574-935 13, реестровый номер 30405), являющаяся членом А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 9419).

«Технический план сооружения (водосток)» подготовлен 24.10.2017г., Мамаева Е.Ю. (СНИЛС 139-574-935 13, реестровый номер 30405), являющаяся членом А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 9419).

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

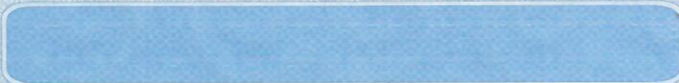


« 15 » декабря 2017 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)



РВД 0000869